

لقد سبق للطرفين الاتية أسماؤهم:

هـ.و : 1057305359

اسم الشريك (طرف أول)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
عثمان بن زيد بن عبدالله العثمان	متسبب	01 رجب 1388	السعودية	السعودية	الرياض

س.ت. 1010280235

اسم الشريك (طرف ثانى)	المركز الرئيسى	تاريخ السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	طرف ثانى
شركة ستار الاولى	الرياض	04/02/1431	39734918	[14/05/1439]	
والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل في الصك رقم [39734918] وتاريخ [14/05/1439] هـ					

تأسيس [مجموعة البلاد الوطنية] [ذات مسؤولية محدودة] والمقيدة بالسجل التجاري رقم [1010306708] وتاريخ [07/05/1432] هـ

والمثبت عقد تأسيسها لدى كتاب العدل في الصحيفة رقم [38] عدد [1017] من المجلد [320] وتاريخ: [20/03/1432] هـ

وكان تم اثبات آخر قرار شركاء لدى كتابة العدل في الصك رقم [391813574] وتاريخ [18/12/1439] هـ

، وحيث رغب الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة

وذلك بدخول

الشريك (السادة شركة ستار الاولى)

وقد استوفى الأطراف حقوقهم من قبل بعضهم البعض، تعتبر موافقتهم على هذا العقد بمثابة مخالصة تامة نهائية فيما بينهم وحيث اتفق جميع الأطراف على تعديل عقد الشركة، وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / 3 بتاريخ 28 / 01 / 1437 هـ ولوائحه، ووفقا للشروط والأحكام التالية

"المادة الأولى: التمهيد"

يعتبر هذا التمهيد جزء لا يتجزأ من العقد

"المادة الثانية: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [مجموعة البلاد الوطنية] [ذات مسؤولية محدودة]

"المادة الثالثة: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
التشييد	تشبيهُ المباني
	التركيبات الكهربائية
	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

"المادة الرابعة: المشاركة و الاندماج"

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عز (5) مليون ولا كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

"المادة الخامسة: المركز الرئيسي للشركة"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [الرياض] وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بقرار [بقرار الادارة].

"المادة السادسة: مدة الشركة"

مدة الشركة [99] سنوات هجرية / ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضاءه مدة أخرى بقرار تصدره الجمعية العامة من أي عدد من الشركاء المالكين لنصف الحصص الممثلة لرأس المال أو من أغلبية الشركاء، وإذا لم يصدر القرار بمد أجل الشركة، واستمرت الشركة في أداء أعمالها، امتد العقد لمدة مماثلة بالشروط نفسها الواردة في عقد التأسيس. وللشريك الذي لا يرغب في الاستمرار في الشركة أن ينسحب منها، وتقوّم حصصه وفقاً للأحكام الواردة في المادة (الحادية والستين بعد المائة) من نظام الشركات، ولا ينفذ التمديد إلا بعد بيع حصة الشريك للشركاء أو الغير بحسب الأحوال وأداء قيمتها له، ما لم يتفق الشريك المنسحب مع باقي الشركاء على غير ذلك.

"المادة السابعة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [10000000] ولا [عشرة ملايين] ولا سعودي مقسم إلى [10000] حصة (نقدية / عينية) متساوية القيمة وقيمة كل حصة [1000] ولا سعودي تم توزيعها على الشركاء كآتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
شركة ستار الاولى	6500	0	1000	6500000
عثمان بن زيد بن عبدالله العثمان	3500	0	1000	3500000
الاجمالي	10000	0		10000000

.ويقر الشركاء بتوزيع الحصص فيما بينهم وأنه سبق الوفاء بقيمتها كاملة عند التأسيس

"المادة الثامنة: زيادة أو تخفيض رأس المال"

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مالها عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو عن طريق إصدار حصص جديدة، مع إلزام جميع الشركاء بدفع قيمة الزيادة في رأس المال بنسبة مشاركة كل منهم. للجمعية العامة للشركاء أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد على حاجتها أو منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال، وذلك وفقاً للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

"المادة التاسعة: الحصص"

يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء أو للغير. ومع ذلك، إذا أراد الشريك التنازل عن حصته بعوض أو بدونه لغير أحد الشركاء، وجب أن يبلغ باقي الشركاء عن طريق مدير الشركة بشروط التنازل. وفي هذه الحالة، يجوز لكل شريك أن يطلب استرداد الحصة بحسب قيمتها العادلة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغه بذلك. وإذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك، قسمت هذه الحصة أو الحصص بين طالبي الاسترداد بنسبة حصة كل منهم في رأس المال. ولا يسري حق الاسترداد المنصوص عليه في هذه المادة على انتقال ملكية الحصص بالإرث أو بالوصية أو انتقالها بموجب حكم من الجهة القضائية المختصة. وإذا انقضت المدة المحددة لممارسة حق الاسترداد دون أن يستعمله أحد الشركاء، كان لصاحب الحصة الحق في التنازل عنها للغير.

"المادة العاشرة: سجل الحصص"

تعد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء الشركاء وعدد الحصص التي يملكها كل منهم والتصرفات التي ترد على الحصص. ولا ينفذ انتقال الملكية في مواجهة الشركة أو الغير إلا بقيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور. وعلى الشركة إبلاغ الوزارة لإثباته في سجل الشركة.

"المادة الحادية عشر: إدارة الشركة"

- يدير الشركة مجلس مديرين مكون من:

الصفة	أعضاء مجلس الإدارة			
	رقم الهوية	الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
رئيس مجلس	ه.و : 1057305359	عثمان بن زيد بن عبدالله العثمان	23/09/1968	السعودية
عضو	ه.و : 1017423763	خالد سليمان صالح الغنيم	08/01/1978	السعودية
عضو	ه.و : 1080470824	عبدالله محمد عبدالرحمن العثمان	27/12/1993	السعودية

صلاحيات مجلس المديرين:

الصفة	الإسم	الرقم	الصلاحيات
الرئيسية	اصدار	لا يحق التوكيل	السجلات التجارية
الرئيسية	تجديد	لا يحق التوكيل	
الرئيسية	شطب	لا يحق التوكيل	
الفرعية	اصدار	لا يحق التوكيل	
الفرعية	تجديد	لا يحق التوكيل	
الفرعية	شطب	لا يحق التوكيل	
إدارة السجل التجاري	لا يحق التوكيل		
إلغاء السجل التجاري	لا يحق التوكيل		

	لا يحق التوكيل	مراجعة الدفاع المدني
	لا يحق التوكيل	تعديل السجلات
	لا يحق التوكيل	إضافة نشاط
	لا يحق التوكيل	حجز الاسم التجاري
	لا يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	لا يحق التوكيل	تعديل السجل التجاري
	لا يحق التوكيل	نقل السجل التجاري
	لا يحق التوكيل	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	لا يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	لا يحق التوكيل	التنازل عن العلامة التجارية
	لا يحق التوكيل	التنازل عن الاسم التجاري
	لا يحق التوكيل	استخراج التراخيص
	لا يحق التوكيل	الدخول في شركات قائمة
	لا يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	لا يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	لا يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
	لا يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	لا يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها

صلاحيات رئيس المجلس:

يحق التوكيل	اصدار	الرئيسية	السجلات التجارية
يحق التوكيل	تجديد		
يحق التوكيل	شطب		
يحق التوكيل	اصدار	الفرعية	

السجلات التجارية	الفرعية	تجديد	يحق التوكيل
السجلات التجارية	الفرعية	شطب	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
بيع المؤسسة	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يحق التوكيل		
الإشراف على السجلات	يحق التوكيل		
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يحق التوكيل		
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل		
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل		
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل		
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل		
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل		

	يحق التوكيل	إلغاء السجل التجاري
	يحق التوكيل	مراجعة الدفاع المدني
	يحق التوكيل	تعديل السجلات
	يحق التوكيل	إضافة نشاط
	يحق التوكيل	حجز الاسم التجاري
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	تعديل السجل التجاري
	يحق التوكيل	نقل السجل التجاري
	يحق التوكيل	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	يحق التوكيل	التنازل عن العلامة التجارية
	يحق التوكيل	التنازل عن الاسم التجاري
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص
	يحق التوكيل	شراء القوارب
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد
	يحق التوكيل	استيراد قوارب
	يحق التوكيل	إلغاء رخص قوارب
	يحق التوكيل	تجديد التراخيص
	يحق التوكيل	تعديل التراخيص
	يحق التوكيل	حجز الأسماء
	يحق التوكيل	إلغاء التراخيص

	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية
	يحق التوكيل	فتح الفروع
	يحق التوكيل	استخراج تصريح صيد
	يحق التوكيل	استخراج رخصة قارب
	يحق التوكيل	تجديد رخصة قارب
	يحق التوكيل	نقل رخصة قارب
	يحق التوكيل	بيع القارب
	يحق التوكيل	تجديد تصريح الصيد
	يحق التوكيل	إلغاء تصريح الصيد
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب
	يحق التوكيل	فتح فرع للترخيص
	يحق التوكيل	نقل الترخيص
	يحق التوكيل	تأسيس شركة
	يحق التوكيل	التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	توقيع قرارات الشركاء
	يحق التوكيل	تعيين المدراء وعزلهم
	يحق التوكيل	تعديل أغراض الشركة
	يحق التوكيل	تصفية الشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة

	يحق التوكيل	تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤولية محدودة
	يحق التوكيل	زيادة رأس المال
	يحق التوكيل	خفض رأس المال
	يحق التوكيل	دخول وخروج شركاء
	يحق التوكيل	الدخول في شركات قائمة
	يحق التوكيل	نقل الحصص والأسهم والسندات
	يحق التوكيل	تحديد رأس المال
	يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
	يحق التوكيل	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
	يحق التوكيل	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
	يحق التوكيل	بيع فرع الشركة
	يحق التوكيل	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
	يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
	يحق التوكيل	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
	يحق التوكيل	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	يحق التوكيل	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة

	يحق التوكيل	توقيع الاتفاقيات
	يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
	يحق التوكيل	فتح الفروع للشركة
	يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
	يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	تحويل المؤسسة إلى شركة

	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة
	يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهوائف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
	يحق التوكيل	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها
	يحق التوكيل	تعديل اسم الشركة
	يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
	يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
	يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاؤها
	يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة

	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
	يحق التوكيل	نقل الكفالات
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
	يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
	يحق التوكيل	استلام شهادات السعودية
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	استقدام
	يحق التوكيل	فتح ملف
	يحق التوكيل	تفعيل البوابة السعودية
	يحق التوكيل	استقدام العمالة من الخارج
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	إلغاء التأشيرات

	يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	تعديل الجنسيات
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	يحق التوكيل	مراجعة السفارة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	إلغاء التأشيرة
	يحق التوكيل	استرداد مبلغ التأشيرة
	يحق التوكيل	تعديل جهة القدوم
يحق التوكيل	توقيع عقود الشركات	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
يحق التوكيل	شراء الحصص	
يحق التوكيل	تصفية الشركة	
يحق التوكيل	بيع الحصص	
يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	
يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة	تأسيس الشركات بأسم الشركة
يحق التوكيل	تمثيل امام كاتب العدل	
يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة	
يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء	
يحق التوكيل	اصدار	
يحق التوكيل	تجديد	السجلات التجارية
يحق التوكيل	شطب	

	يحق التوكيل	استخراج الإقامات
	يحق التوكيل	تجديد الإقامات
	يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
	يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة
	يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب
	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب
	يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
	يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
	يحق التوكيل	اسقاط العمالة
	يحق التوكيل	إدارة أعمال تجارية
	يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
	يحق التوكيل	إضافة المولود
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
	يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ

	يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة
	يحق التوكيل	إضافة تابعين
	يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
	يحق التوكيل	مراجعة شئون الخدمات
	يحق التوكيل	التسجيل في الخدمة الإلكترونية
	لا يحق التوكيل	فتح الحسابات
	يحق التوكيل	فتح الاعتمادات
	يحق التوكيل	الإيداع
	يحق التوكيل	السحب
	لا يحق التوكيل	إصدار الشيكات
	يحق التوكيل	تحديث الحسابات
	يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات
	يحق التوكيل	طلب التسهيلات
	يحق التوكيل	طلب الضمانات
	يحق التوكيل	توقيع عقود القروض

	يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
	يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	يحق التوكيل	التنازل عن القرار الزراعي
	يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي
	يحق التوكيل	استلام الرواتب
	يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية
	يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
	يحق التوكيل	تحويل الراتب
	يحق التوكيل	استلام المكافأة
	يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب
	يحق التوكيل	استلام مستحقاتي
	يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها
	يحق التوكيل	السحب من الحسابات
	يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي
	يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها

	يحق التوكيل	صرف الشيكات
	يحق التوكيل	إصدار الشيكات المصدقة
	يحق التوكيل	استخراج دفاتر شيكات
	يحق التوكيل	استخراج كشف حساب
	يحق التوكيل	التحويل من الحسابات
	لا يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
	لا يحق التوكيل	فتح حساب بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	الإيداع في الحساب
	لا يحق التوكيل	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
	لا يحق التوكيل	فتح صناديق الأمانات
	لا يحق التوكيل	الاشتراك في صناديق الأمانات
	لا يحق التوكيل	طلب الإعفاء من القروض
	لا يحق التوكيل	الاعتراض على الشيكات
	لا يحق التوكيل	تحديث البيانات
	لا يحق التوكيل	تنشيط الحسابات
	لا يحق التوكيل	استلام الشيكات
	لا يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
	لا يحق التوكيل	مراجعة
	لا يحق التوكيل	إعادة جدولة الأقساط
	لا يحق التوكيل	طلب نقاط البيع
	لا يحق التوكيل	طلب اعتماد بنكي

					طلب ضمان بنكي	لا يحق التوكيل
					الاكتتابات في الشركات المساهمة	لا يحق التوكيل
					استلام شهادات المساهمات	لا يحق التوكيل
					شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	لا يحق التوكيل
					استلام قيمة الأسهم	لا يحق التوكيل
					استلام الأرباح	لا يحق التوكيل
					استلام الفائض	لا يحق التوكيل
					فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	لا يحق التوكيل
					إستخراج إثبات مديونية	لا يحق التوكيل
					ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات
		الاراضي	افراغ	يحق التوكيل		
			بيع	يحق التوكيل		
			شراء	يحق التوكيل		
		الاسهم	بيع	لا يحق التوكيل		
			شراء	لا يحق التوكيل		
		العقار	افراغ	يحق التوكيل		
			بيع	يحق التوكيل		
			شراء	يحق التوكيل		
			القبض	لا يحق التوكيل		
			حق الرهن	لا يحق التوكيل		
			فك الرهن	لا يحق التوكيل		
					رهن الاملاك	
					فتح محل	يحق التوكيل
					استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل

	يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
	يحق التوكيل	فتح المحلات
	يحق التوكيل	استخراج رخص
	يحق التوكيل	تجديد الرخص
	يحق التوكيل	إلغاء الرخص
	يحق التوكيل	نقل الرخص
	يحق التوكيل	استخراج فسوحات البناء والترميم
	يحق التوكيل	تخطيط الأراضي
	يحق التوكيل	استخراج شهادات إتمام البناء
	يحق التوكيل	استخراج رخص تسوير
	يحق التوكيل	استخراج رخص هدم
	يحق التوكيل	توقيع عقد الإيجار
	يحق التوكيل	التنازل عن العقد
	يحق التوكيل	عمل مخطط للأرض المملوكة
	يحق التوكيل	مراجعة أمانة
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	الإشراف على البناء
	يحق التوكيل	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين
يحق التوكيل	تعيين المحكمين	القضاء
يحق التوكيل	تعيين المحامين	
يحق التوكيل	التمثيل امام كتابات العدل	

يحق التوكيل	الاقرار والانكار	التمثيل امام المحاكم الشرعية	القضاء
يحق التوكيل	التنازل		
يحق التوكيل	المخاصمة		
يحق التوكيل	المدافعه		
يحق التوكيل	المرافعه		
يحق التوكيل	المصالحة		
يحق التوكيل	المطالبة		
يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم		
يحق التوكيل	رفض وقبول الصلح		
يحق التوكيل	سماع الدعاوي والرد عليها		
يحق التوكيل		البيع والإفراغ للمشتري	
يحق التوكيل		الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	
يحق التوكيل		استلام الصكوك	
يحق التوكيل		التأجير	
يحق التوكيل		استلام الأجرة	
يحق التوكيل		توقيع عقود الأجرة	
يحق التوكيل		تجديد عقود الأجرة	
يحق التوكيل		إلغاء وفسخ عقود التأجير	
يحق التوكيل		الرهن	
يحق التوكيل		فك الرهن	
يحق التوكيل		التجزئة والفرز	
يحق التوكيل		تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	
يحق التوكيل		بيع	
يحق التوكيل		قبول الرهن	

	يحق التوكيل	تحديث الصكوك و إدخالها فى النظام الشامل
	يحق التوكيل	بيع النصيب من
	يحق التوكيل	شراء
	يحق التوكيل	شراء النصيب من
	يحق التوكيل	تأجير
	يحق التوكيل	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
	لا يحق التوكيل	الهيئة والإفراغ
	يحق التوكيل	قبول الهيئة والإفراغ
	يحق التوكيل	التنازل عن النقص في المساحة
	يحق التوكيل	دمج الصكوك
	يحق التوكيل	قبول التنازل والإفراغ
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للورثة
	يحق التوكيل	التنازل عن النصيب من
	يحق التوكيل	إثبات المبني
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل تالف
	يحق التوكيل	وذلك للعقارات الواقعة
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية

	يحق التوكيل	الدخول في المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	شراء أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	بيع أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	التنازل عن الأرض المؤجرة
	يحق التوكيل	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل مفقود
	يحق التوكيل	بناء الأرض
	يحق التوكيل	استئجار الأرض
	يحق التوكيل	تغيير الكيان القانوني للشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة
	يحق التوكيل	قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم

يعقد المجلس في مقر الشركة ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب يتم الدعوة لاجتماع ثاني

- عزل المدير: يجوز للشركاء عزل المديرين المعيّنين في عقد الشركة دون إخلال بحقوقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

"المادة الثانية عشر: مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

"المادة الثالثة عشر: الجمعية العامة للشركاء"

يكون للشركة ذات المسؤولية المحدودة جمعية عامة تتكون من جميع الشركاء. وتعد الجمعية العامة بدعوة من (المدير أو المديرين أو مجلس المديرين)، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مجلس الرقابة أو مراجع الحسابات أو عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل. ويحرر محضر بخلاصة مناقشات الجمعية العامة، وتدون المحاضر وقرارات الجمعية العامة أو قرارات الشركاء في سجل خاص تعده الشركة لهذا الغرض. ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية: 1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات، وتقرير مجلس الرقابة إن وجد. 2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها. 3- تحديد نسبة الربح التي توزع على الشركاء. 4- تعيين المديرين أو أعضاء مجلس الرقابة إن وجدوا وتحديد مكافآتهم. 5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه.

"المادة الرابعة عشر: قرارات الشركاء"

- 1- تصدر قرارات الشركاء في الجمعية العامة، (ومع ذلك يجوز في الشركة التي لا يزيد عدد الشركاء فيها على عشرين أن يبدي الشركاء آراءهم متفرقين. وفي هذه الحالة يرسل مدير الشركة إلى كل شريك خطاباً مسجلاً بالقرارات المقترحة ليصوت الشريك عليها كتابة.)
- 2- يجوز تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون (75%) من رأس المال على الأقل،
- 3- تصدر بقية القرارات بموافقة الشركاء الذين يمثلون (50%) من رأس المال وإذا لم تتوافر في المداولة أو في المشاورة الأولى الأغلبية المنصوص عليها في هذه الفقرة وجبت دعوة الشركاء إلى الاجتماع بخطابات مسجلة وتصدر القرارات في الاجتماع المشار إليه بموافقة أغلبية الحصة الممثلة فيه أيضًا كانت النسبة التي تمثلها بالنسبة إلى رأس المال .

"المادة الخامسة عشر: السنة المالية"

- تصبح بداية السنة المالية للشركة من تاريخ [07/05/1432] هـ الموافق [11/04/2011] م وتنتهي في [06/02/1433] هـ الموافق [31/12/2011] م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً.
- ب- يُعد [مجلس المديرين في الشركة] عن كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاتهم في شأن توزيع الأرباح، وذلك خلال ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية. وعلى المديرين أن يرسلوا إلى الوزارة وإلى كل شريك صورة من هذه الوثائق وصورة من تقرير مجلس الرقابة - إن وجد- وصورة من تقرير مراجع الحسابات، وذلك خلال شهر من تاريخ إعداد الوثائق المذكورة. ولكل شريك أن يطلب من المديرين الدعوة إلى عقد الاجتماع للجمعية العامة للشركاء للمداولة في الوثائق المذكورة.

"المادة السادسة عشر: الأرباح والخسائر"

- توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:
- أ- تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للشركاء أن تقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.
- ب- الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصة كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.
- ت- في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم من حصة في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على (مدير أو مديري أو مجلس المديرين) الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر قرار الشركاء سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مديرو الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها.

"المادة السابعة عشر: إنقضاء الشركة"

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة السادسة عشرة من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات. مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي:

1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.

2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم ، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من الجهة القضائية المختصة بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة.

المادة الثامنة عشر: التبليغات

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق البريد الإلكتروني

المادة التاسعة عشر: أحكام عامة

- 1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية بالمملكة.
- 2- كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته.

المادة العشرون: نسخ العقد

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لتقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات, هذا وقد فوض الشركاء السيد/ عثمان بن زيد بن عبدالله العثمان في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة الوتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن.

يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعا ونظاما بموافقتهم على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقررون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقا للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك.

تم تدقيق عقد الشركة واعتماده من قبل وزارة التجارة والاستثمار.



الختم